**ул.Первомайская, д.70**

**Калькуляция тарифа с 01.07.2014 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Стоимость,****руб./м2** |  |
| 1. | **Капитальный ремонт** (с 01.07.2014 по 30.10.2014) | **3,1** |  |
| 2. | **Содержание и техническое обслуживание:** | **8,82** |  |
| 2.1. | Техническое обслуживание элементов внутридомовых сетей отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведенияСодержание крыш и конструктивных элементов общего имуществаСанитарная уборка земельного участка, контейнерной площадкиСанитарная обработка помещений подвала, чердака | 4,15 | 47,1% |
| 2.2. | Техническое обслуживание электрических сетей и оборудования | 0,25 | 2,8% |
| 2.3. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 0,47 | 5,3% |
| 2.4. | Начисление платежей | 1,4 | 15,9% |
| 2.5. | Услуги управления | 0,882 | 10% |
| 2.6. | Текущий ремонт элементов конструкций и инженерных систем | 1,67 | 18,9% |

**Калькуляция по распределению средств на содержание и техническое обслуживание**

**с 01.07.2014 г. при тарифе 4,15 руб. с 1м2 в месяц с общей площади помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Статьи затрат | Стоимость, руб. |
| 1. | Уборка придомовой территории | **1,15** |
| *1.1.* | *- ФОТ с начислениями* | *1,05* |
| *1.2.* | *- Материалы* | *0,10* |
|  |  |  |
| 2. | Содержание контейнерной площадки | **0,14** |
| 3. | Дератизация, дезинфекция, дезинсекция подвала | **0,19** |
| 4. | Технический осмотр и мелкий ремонт | **2,10** |
| *4.1.* | *- ФОТ с начислениями слесаря- сантехника* | *1,65* |
| *4.2.* | *- Материалы и оборудование* | *0,45* |
|  |  |  |
| 5. | Столярные работы по обслуживанию | **0,10** |
|  |  |  |
| 6. | Проверка наличия тяги системы вентиляции | **0,06** |
|  |  |  |
| 7. | Охрана труда и т/б | **0,02** |
|  |  |  |
| 8. | Содержание кровли в зимний период | **0,05** |
| 9. | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | **0,34** |
|  |  |  |
|  | **Итого:** | **4,15** |