

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нижний Тагил, улица Красина, дом 6
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г.Нижний Тагил

1 декабря 2015 г.

Место проведения собрания: фойе 1 этажа в доме № 6 ул.Красина.
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Аксеновой Людмилы Владимировны, как собственника помещения № 4 в указанном доме.
Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 18, нежилых —. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1830,0 кв. метров, в том числе 1830,0 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений —.
На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 14 человек, обладающие 1351,1 голосами, что составляет 73,8 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Красина.
2. Признание работы ООО «Управляющая компания «ЖЭУ № 1» неудовлетворительной.
3. Расторжение договора управления с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ № 1» с 1 декабря 2015 года.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Стандарт» (ИНН 6623076351).
6. Утверждение условий договора управления МКД.
7. Утверждение способа размещения сообщения о проводимых собраниях и уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения на информационных досках.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, собственниками помещения приняты следующие решения:**

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Аксенову Людмилу Владимировну
секретаря собрания Решетникова Александра Анатольевича,
счетную комиссию в составе 3 человек:

1. Долженков Алексей Юрьевич (кв. № 16)
2. Гельбинг Сергей Романович (кв. № 12)
3. Смирнов Павел Васильевич (кв. № 5)

Результаты голосования:

«ЗА» 1351,1 количество голосов, что составляет 73,8 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» — количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Выбраны и утверждены председатель и секретарь собрания, счетная комиссия

Вх. № — от «10» 12 20 15 г.

Ф.И.О. Коновалова А. О.

Роспись



для подсчета голосов, подведения итогов и составления протокола общего собрания.

По вопросу №2 повестки дня

Признать работу ООО «Управляющая компания «ЖЭУ № 1» неудовлетворительной.

Выступил Решетников А.А. (кв. № 1): В связи с тем, что у ООО «УК «ЖЭУ №1» появилась задолженность перед ресурсной организацией более трех месяцев, их отстранили от предъявления квитанций жильцам за отопление и гвс. В связи с этим будут приходить две квитанции. Во избежание непредвиденных ситуаций находиться под управлением компании-должника нецелесообразно, предлагаю перейти в другую управляющую компанию.

Результаты голосования:

«ЗА» 1351,1 количество голосов, что составляет 73,8% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Признать работу ООО «Управляющая компания «ЖЭУ № 1» неудовлетворительной.

По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ № 1» с 1 декабря 2015 г

Результаты голосования:

«ЗА» 1351,1 количество голосов, что составляет 73,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «ЖЭУ № 1» с 1 декабря 2015г.

По вопросу №4 повестки дня

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

«ЗА» 1351,1 количество голосов, что составляет 73,8% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Избран способ управления – управление управляющей организацией.

По вопросу №5 повестки дня:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Стандарт».

Результаты голосования:

«ЗА» 1351,1 количество голосов, что составляет 73,8% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Избрать управляющую организацию ООО «Стандарт» (ИНН 6623076351).

По вопросу №6 повестки дня:

Утвердить условия договора управления МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 1351,1 количество голосов, что составляет 73,8 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» — количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.
Принято решение: Утвердить условия договора управления МКД.

По вопросу №7 повестки дня:

Утвердить способ размещения сообщения о проводимых собраниях и уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения на информационных досках.

Результаты голосования:

«ЗА» 1351,1 количество голосов, что составляет 73,8 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» — количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить способ размещения сообщения о проводимых собраниях и уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения на информационных досках.

По вопросу №8 повестки дня:

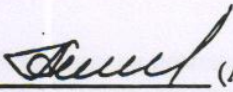
Утвердить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ул.Красина,6 кв.4

Результаты голосования:

«ЗА» 1351,1 количество голосов, что составляет 73,8 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» — количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

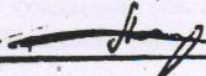
Принято решение: Утвердить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ул.Красина,6 кв.4.

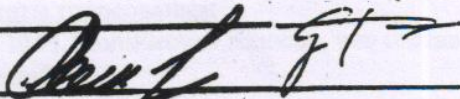
Приложение: лист голосования (Приложение № 1).

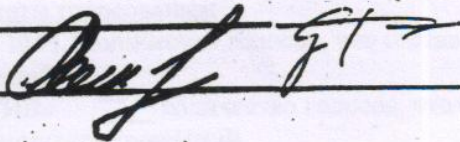
Председатель общего собрания  (Аксенова Л.В.)

Секретарь общего собрания  (Решетников А.А.)

Члены счетной комиссии

1.  Долженков А.Ю.

2.  Гельбинг С.Р.

3.  Смирнов П.В.