

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД Нижний Тагил
(ПР-Т, УЛ., ПЕР., Б-Р) ПЕРВОМАЙСКАЯ ДОМ 70 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Н. Тагил

с 01.03.2016 по

03.04.2016 (оставления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Тацура Нина Николаевна, собственника помещения № 73 в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 90, нежилых - —.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования):
всего 3.941,2 кв. метров, в том числе 3941,2 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 63 человек, обладающие 2220,8 голосами (кв.м), что составляет 56,34 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Отчет ООО «Стандарт» о проделанной работе за 2015 год.
3. Утверждение плана работ на доме на 2016 год.
4. Решение вопроса о смене способа формирования фонда капитального ремонта, открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.
5. Установка общедомовых приборов учета на доме.
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт МКД на 2016 год.
7. Утверждение способа размещения сообщения о проводимых собраниях и уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения на информационных досках.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, собственниками помещения приняты следующие решения:**

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Тацура Нина Николаевна,
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Корнева Валентина Николаевна,
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе — человек:

1. Ядревский Николай Федорович

2. Микина Любовь Владимировна

3. Кривошкис Анна Григорьевна

Результаты голосования:

«ЗА» 2135,2 количество голосов, что составляет 54,7% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов, что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

Получил:

Коновалова А. О.

26.04.2016.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 65,6 количество голосов, что составляет 1,66 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Выбраны и утверждены председатель и секретарь собрания, счетная комиссия для подсчета голосов, подведения итогов и составления протокола общего собрания.

По вопросу №2 повестки дня

Отчет ООО «Стандарт» о проделанной работе за 2015 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 2155,2 количество голосов, что составляет 54,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 65,6 количество голосов, что составляет 1,66 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Отчет ООО «Стандарт» о проделанной работе за 2015 год принять.

По вопросу №3 повестки дня:

Утверждение плана работ на доме на 2016 год:

1. Выполнение аварийных работ на доме;
2. Установка крабов для надежного зажима проводов в каждом из подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 2177,2 количество голосов, что составляет 55,23 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,6 количество голосов, что составляет 1,11 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня:

Решение вопроса о смене способа формирования фонда капитального ремонта, открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2045,3 количество голосов, что составляет 51,88 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 175,5 количество голосов, что составляет 4,45 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

поменять способ формирования фонда капитального ремонта
переход от регионального оператора на спец. счет фонда

По вопросу №5 повестки дня:

Установка общедомовых приборов учета на доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 2007,7 количество голосов, что составляет 50,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 43,4 количество голосов, что составляет 1,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 175,5 количество голосов, что составляет 4,45 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

установить ОДНУ по кв. ГВ и отключить
производить начисление чекового сбора установленного ОДНУ
в размере 12 руб/м² с 01.04.2016 г. и шесть месяцев

По вопросу №6 повестки дня:

Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт МКД на 2016 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 2044,4 количество голосов, что составляет 51,36% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 196,4 количество голосов, что составляет 5 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт МКД на 2016 год в размере 9,50 руб/м². до 01.07.2016 г., 9,64 руб/м² с 01.07.2016 г.

По вопросу №7 повестки дня:

Утвердить способ размещения сообщения о проводимых собраниях и уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения на информационных досках.

Результаты голосования:

«ЗА» 2045,3 количество голосов, что составляет 51,88% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,6 количество голосов, что составляет 1,11 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить способ размещения сообщения о проводимых собраниях и уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения на информационных досках.

По вопросу №8 повестки дня:

Утвердить местом хранения протокола общего собрания по адресу:

ул. Первомайская, д. 70а (офис управляющей компании)

Результаты голосования:

«ЗА» 2045,3 количество голосов, что составляет 51,88% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,6 количество голосов, что составляет 1,11 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Утвердить местом хранения протокола общего собрания по адресу:

ул. Первомайская, д. 70а ООО "Стандарт"

Председатель общего собрания Тамара (Тес 73)

Секретарь общего собрания Корнева В.П. (Ротар 80)

Члены счетной комиссии

1. Ядревский Николай Федорович кв. 3
2. Микша Любовь Владимировна кв. 49
3. Тривокша Анна Григорьевна кв. 51

Скорее