

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД Нижний Тагил
(ПР-Т, УЛ., ПЕР., Б-Р) АЗОВСКАЯ ДОМ 5 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ**

г. 2016

18 апреля 2016 г.
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Михайлова Нурис Ратхизадовича, собственника помещения № 5 в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых _____, нежилых - _____.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования):
всего 3130,8 кв. метров, в том числе _____ кв. метров жилых помещений, _____ кв. метров нежилых помещений _____.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 70 человек, обладающие 2266,4 голосами (кв.м), что составляет 72,4 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Отчет ООО «Стандарт» о проделанной работе за 2015 год.
3. Утверждение плана работ на доме на 2016 год.
4. Решение вопроса о смене способа формирования фонда капитального ремонта, открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.
5. Установка общедомовых приборов учета на доме.
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт МКД на 2016 год.
7. Разное.
8. Утверждение способа размещения сообщения о проводимых собраниях и уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения на информационных досках.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, собственниками помещения приняты следующие решения:**

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Семенов Александр Иванович, кв. 5
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Михайлов Нурис Ратхизадович, кв. 5
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе 3 человек:

1. Скороходова В. кв. 14
2. Митер Мария кв. 9
3. Жорисовы Надежда кв. 42

Вх. № _____ от «09» 11 2016 г.
Ф.И.О. Коновалова А. О.

Результаты голосования:

«ЗА» 69 количество голосов, что составляет 69,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 1 количество голосов, что составляет 1,4 % от общего числа голосов

собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Выбраны и утверждены председатель и секретарь собрания, счетная комиссия для подсчета голосов, подведения итогов и составления протокола общего собрания.

По вопросу №2 повестки дня

Отчет ООО «Стандарт» о проделанной работе за 2015 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 2134,8 количество голосов, что составляет 68,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 131,6 количество голосов, что составляет 4,2 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Отчет ООО «Стандарт» о проделанной работе за 2015 год принять.

По вопросу №3 повестки дня:

Утверждение плана работ на доме на 2016 год:

- 1) Ремонт сантехнического общедомового оборудования
- 2) Замена м. проводки во квартирах в подвалах
- 3) Установка новых решеток на подвальные окна
- 4) Установка перил у 1 подвала (крыльца)
- 5) Ремонт 1 и 2 подвалов
- 6) Устранить неработоспособность ремонта в 3 подвале (крыльца)
- 7) Устранение прогнивания деревьев с восточной стороны
- 8) Установка ограды на фисе подвала №3

Результаты голосования: 9) Установка земли на экстр. участке в подвалах

«ЗА» 2266,4 количество голосов, что составляет 72,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня:

Решение вопроса о смене способа формирования фонда капитального ремонта, открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2266,4 количество голосов, что составляет 72,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Сменить способ формирования фонда капитального ремонта, открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта дома №5 ул. Яковская.

По вопросу №5 повестки дня:

Установка общедомовых приборов учета на доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 2266,4 количество голосов, что составляет 72,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

уставления признать утратившими силу и взыскать с собственников помещений за счёт денежных средств, поступающих от аренды нежилых помещений ООО.

По вопросу №6 повестки дня:

Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт МКД на 2016 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 2222 количество голосов, что составляет 70,98 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 436 количество голосов, что составляет 1,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт МКД на 2016 год в размере 9,50 руб/м2 (с 01.01.2016 г.), 9,64 руб/м2 (с 01.07.2016 г.)

По вопросу №7 повестки дня:

РАЗНОЕ

Вопрос о вводе в эксплуатацию "жилищной" подстанции, расположенной на территории "Алеса", в возврате средств

Результаты голосования:

«ЗА» 2266,4 количество голосов, что составляет 72,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

По вопросу №8 повестки дня:

Утвердить способ размещения сообщения о проводимых собраниях и уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения на информационных досках.

Результаты голосования:

«ЗА» 2266,4 количество голосов, что составляет 72,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить способ размещения сообщения о проводимых собраниях и уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения на информационных досках.

По вопросу №9 повестки дня:

Утвердить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ул. Провская д.5 кв.5

Результаты голосования:

«ЗА» 2266,4 количество голосов, что составляет 72,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Утвердить местом хранения протокола общего собрания по адресу:

ул. Новской д. 5 кв. 5

Председатель общего собрания Семенов А.И. (P)

Секретарь общего собрания Михайлова И.И. руч.

Члены счетной комиссии

1. Скорогодова В. (Скорогодова В.)

2. Моттер М. (Моттер М.)

3. Терехова Н. (Терехова Н.)